



NÁZEV AKCE	TR LIPNICE – OBNOVA TRANSFORMOVNY	Č.STAVBY: 102 0002 421
		Č.OBJ: 1430 002 7035
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.; LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	
STATUS/STUPEŇ	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)	
ČÁST	B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	

ZHOT. DOKUMENTACE	EG.D, a.s.; LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	
KONTAKTNÍ OSOBA	Ing. PETR ŠPIČÁK, <a href="mailto:petr.spicak@egd.cz">petr.spicak@egd.cz</a> , tel.:535 141 951	
ARCHIVNÍ ČÍSLO		
ZOD. PROJEKTANT	Ing. KVĚTOSLAVA ŘEZNÍKOVÁ	DATUM: 03-2022
VYPRACOVAL	Ing. KVĚTOSLAVA ŘEZNÍKOVÁ	ČÍSLO VÝKRESU:
KONTROLOVAL	Ing. PETR ŠPIČÁK	B

MÍSTO STAVBY	TR 110/22 kV LIPNICE, 373 12 JÍLOVICE U TRHOVÝCH SVINŮ	KÓD LOKALITY:
SO/PS		LIP
MAJETKOVÁ TŘÍDA		ARCHIVNÍ ČÍSLO EG.D:
DRUH DOKUMENTU	TECHNICKÁ ZPRÁVA	DCC
NÁZEV DOKUMENTU	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	LIST / CELKEM: 1 / 13

## **TR Lipnice, obnova transformovny**

### **B. Souhrnná technická zpráva**

<b>Název stavby:</b>	<b>TR Lipnice, obnova transformovny</b>
<b>Místo stavby:</b>	<b>TR 110/22 kV Lipnice, 373 12 Jílovice u Trhových Svinů</b>
<b>Datum zpracování:</b>	Březen 2022
<b>Vypracoval:</b>	Ing. Květoslava Řezníková, Ing. Petr Špičák
<b>Číslo stavby:</b>	1020002421

## B Souhrnná technická zpráva

### a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Dodavatelská dokumentace stavby bude vypracována dle podkladů z této projektové dokumentace pro provádění stavby. Zhotovitel je povinen vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby (SO nebo PS). Tato dílenská a výrobní dokumentace musí být předložena ke schválení zástupcem stavebníka (objednatel).

### b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

- *povinnosti zadavatele stavby*

- Zadavatel stavby (stavebník) je povinen zajistit koordinátora BOZP při realizaci této stavby a zavázat všechny zhotovitele ke spolupráci s koordinátorem BOZP podle jednotlivých ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.

- *povinnosti koordinátora BOZP*

- Zpracování plánu bezpečnosti práce na staveništi v písemné i grafické podobě, vyžaduje-li si to rozsah stavby a výskyt vykonávaných prací vystavujících pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví
- zpracování přehledu právních předpisů a informací o pracovně bezpečnostních rizicích vztahujících se ke stavbě
- zajištění ohlášení zahájení stavebních prací na staveništi příslušnému oblastnímu inspektorátu práce
- posouzení stavu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany při jednotlivých pracovních postupech zhotovitelů
- koordinace spolupráce zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na zásady prevence rizik a činností prováděných na staveništi současně
- spolupráce při tvorbě harmonogramu jednotlivých prací a při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých činností
- sledování provádění jednotlivých činností na staveništi se zřetelem na dodržování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci
- upozorňování na zjištěné nedostatky a požadování bez zbytečného odkladu zjednání náprav organizování kontrolních dnů k dodržování plánu BOZP za účasti zhotovitelů, provádění zápisů z kontrolních dnů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi navrhování opatření vedoucích k odstranění nedostatků a informování všech zhotovitelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu jednotlivých prací
- kontrolování způsobu zabezpečení ochrany staveniště, včetně vjezdu na staveniště, a to s cílem zamezit vstupu nepovolaným fyzickým osobám.
- sledování dodržování plánu BOZP a jeho aktualizování

- *povinnosti zhotovitelů a sub(pod)dodavatelů*

Zhotovitelé a sub(pod)dodavatelé jsou povinni se řídit plánem bezpečnosti práce na staveništi, pokyny koordinátora BOZP a dodržovat platné právní a jinými předpisy týkající se bezpečnosti práce na stavbě. V průběhu výstavby se zhotovitel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

- *vybrané právní předpisy týkající se bezpečnosti práce na stavbě*

Pro zajištění bezpečnosti práce budou v průběhu realizace stavby dodržovány platné zákony, nařízení a vyhlášky, zvláště pak:

- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce., v platném znění
- Zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích., v platném znění
- NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zhotovitelé zajistí školení o bezpečnosti práce pro všechny pracovníky, kteří budou na stavbě pracovat nebo zde vykonávat jinou činnost a povedou o těchto školeních příslušnou evidenci. Pracovníci budou na stavbě vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami, při provádění prací budou dodržovat technologické a pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny, budou bezpečně obsluhovat stroje a zařízení, budou používat náradí a pomůcky určené pro jejich práci a budou dodržovat bezpečnostní značení a výstražné signály.

Zemní práce budou zahájeny až po vytyčení inženýrských sítí a určení jejich ochranných pásem.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Stavba se nachází v ochranném pásmu samotné rozvodny, bude zpracován plán BOZP.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Detaily jsou řešeny v jednotlivých SO, PS a dále v ZOV. Z pohledu bezpečnosti je zpracován plán BOZP.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě

- Při realizaci stavby musí zhotovitel respektovat veškeré zákony a vyhlášky o ochraně životního prostředí.
- Musí zajistit čištění mechanismů a vozidel vyjíždějících z obvodu staveniště na městské komunikace, čištění vozovek a chodníků, zajistit úklid na staveništi a v maximální možné míře omezit prašnost a hlučnost při provádění bouracích prací.
- V nočních a ranních hodinách nejsou povoleny práce se zařízeními způsobujícími hluk překračující povolené limity.
- Jakýkoliv odpad, který při nakládání na auta může vyvolat prašnost, je třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno.
- Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.
- S veškerými odpady vzniklými během stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č.540/2020 Sb., o odpadech

## B.1 Popis území stavby

**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál transformovny fy. EG.D, a.s. je situován na východním okraji vesnice Lipnice, která je součástí obce Jílovice, 11 km jižně od Třeboně, na okraji Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Transformovna je přístupná

po místní komunikaci, sjezdem z komunikace III. třídy č. 154 vedoucí z Třeboně do Nových Hradů.

Areál se nachází v rovinatém území, v zastavěné části vesnice.

Obnova transformovny řeší výměnu zastaralého technického a technologického vybavení, nemění dosavadní využití ani zastavěnost území.

**b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Dle platného územního plánu obce Jílovice je transformovna umístěna v ploše technické infrastruktury, záměr je v souladu s územním plánem obce. Stavební záměr je schválen na základě rozhodnutí Městského úřadu Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování ze dne 18.10.2021, Spis. zn.: STAV/3378/63-F/21/K.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, stavebními úpravami nedochází ke změně v užívání stavby.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Pro navrhované stavební úpravy a výměnu technologických zařízení nebyly vydané výjimky z obecných požadavků na využití území.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci zohledněny v příslušných SO, PS.

**f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů, geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Pro navrhované stavební úpravy a výměnu technologických zařízení byl v areálu proveden hydrogeologický průzkum, který potvrdil vysokou hladinu podzemní vody, ve vrtaných sondách byla hladina ustálené vody na úrovni 0,5-1,4 m pod povrchem, na základě rozboru podzemní vody lze vodu klasifikovat jako slabě agresivní z důvodu vyššího obsahu oxidu uhličitého.

Povrch terénu je tvořen navážkami, pod kterými se nachází sedimenty písčitého jílu tuhého až pevného, základové poměry jsou vyhodnoceny jako složité vzhledem k různým mocnostem jednotlivých vrstev, vytěžené zeminy ke zpětným zásypům jako podmíněčně vhodné, zeminy jílovitého charakteru lze označit jako nepropustné.

Podrobněji viz Závěrečná zpráva o výsledcích inženýrskogeologického průzkumu zpracovaná ing. Martinem Jandou v září 2020.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Areál transformovny se nachází v Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko ve 3. zóně, která je přechodem mezi

CHKO a okolní krajinou, výstavbou nebude dotčena Ptačí oblast Třeboňsko zařazená do zvláště chráněných lokalit soustavy Natura 2000. Výstavba se musí řídit zákonem č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Transformovna ani rodinné domy v okolí nejsou v památkové zóně nebo rezervaci, nejsou umístěny v záplavovém území nebo v poddolované oblasti.

Stávající ochranné pásmo transformovny dle Energetického zákona č. 458/2000 Sb. je 20 m od vnějšího oplocení, rekonstrukcí oplocení, jeho odsazením 1,0 m od hranice pozemku dovnitř areálu bude posunuta i hranice ochranného pásma o 1,0 m směrem k areálu. Ochranná pásma stávajících sítí a vedení se rekonstrukcí oplocení nemění. Nově vznikne ochranné pásmo v místě překládaného sdělovacího kabelu CETIN a.s., které je dle § 102 Zákona o elektronických komunikacích (č. 127/2005 Sb.) 1 m po stranách krajního vedení.

#### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Areál trafostanice se nenachází v záplavovém nebo poddolovaném území.

#### **i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na okolní stavby a pozemky, ani na odtokové poměry v území. Všechny plochy dotčené výstavbou budou upraveny do původního stavu, zelené plochy budou zatravněny.

Pouze po dobu realizace rozšíření příjezdové komunikace k areálu může dojít k omezení příjezdu k rodinným domkům přístupným z této komunikace, dodavatel stavby musí po dobu výstavby ponechat jeden volný jízdní pruh v min. šířce 2,4 m k příjezdu a k přístupu do těchto domků.

#### **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci SO 31 Rozvodna 110 kV – stavební část budou stávající trafostánky a protipožární stěny trafostánky vybourány a nahrazeny prefabrikovanými konstrukcemi a záchytnými vanami fy. Betonbau, s.r.o., dále bude demontován ocelový portál navazující na bouraná trafostánky, včetně odbourání horní částí betonových základů této konstrukce.

Jelikož transformovna 110/22 kV patří do III. kategorie energetických objektů kritické infrastruktury, na které se vztahuje ČSN P 73 4450-1 Fyzická ochrana prvků kritické infrastruktury – Část 1: Obecné požadavky a TNS 30 8010.03 Technická bezpečnostní opatření – mechanické zábranné prostředky, podle které uvnitř oploceného objektu nesmí ve vzdálenosti 3 m od oplocení růst žádné keře a stromy, stávající keře a stromy ve vzdálenosti větší než 3 m od oplocení nesmí bránit pohledu bezpečnostních kamer na toto oplocení.

Z tohoto důvodu a z důvodu posunutí oplocení o 1,0 m do areálu budou vykáceny veškeré stromy uvnitř transformovny, které byly vysázeny v zeleném pruhu podél oplocení.

Jedná se o dřeviny o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí:

Bříza 3x, borovice 2x, dub 1x.

Dřeviny o obvodu kmene pod 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí:

Borovice výšky cca 1,0-3,0m 18x, dub do obvodu kmene 20 cm 4x, dub do obvodu kmene 70 cm 1x, bříza do obvodu kmene 70 cm 1x, tůje volně stojící 1x.

Zapojené porosty dřevin z tůjí nepřesahující plochu 40 m<sup>2</sup>:

cca 8 ks, plocha cca 30 m<sup>2</sup>.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající areál, napojení na stávající komunikaci III. třídy č. 154 vedoucí z Třeboně do Nových Hradů se nemění, místní komunikace, odbočka z hlavní komunikace je vedena po pozemcích ve vlastnictví obce a dále po pozemcích, které jsou vlastněny majiteli přilehlých nemovitostí. Místní komunikace vedoucí do transformovny bude rozšířena cca o 1,7 m v místě osazení nové vstupní branky a posuvné brány vjezdu do areálu, rozšíření bude realizováno na pozemcích fy. EG.D, a.s. (do 31.12.2020 E.ON Distribuce, a.s.) par. č. 902/3 a 902/6 s napojením na stávající komunikaci na pozemku par.č. 902/7, který je v soukromém vlastnictví.

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává beze změny, transformovna je napojena na síť EG.D, a.s. a sdělovací kabely fy. CETIN a.s., rozvody vody jsou stávající ze studny umístěné na pozemku, splašková kanalizace je odváděna do jímky na vyvážení, dešťové vody jsou odváděny do místního potoka Svodnice a následně do Starolipnického rybníku.

Areál není veřejně přístupný, proto není uvažováno s bezbariérovým přístupem. Práci v transformovně a na technologickém zařízení mohou provádět pouze zdravotně způsobilí a řádně proškolení zaměstnanci firmy.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavební úpravy a výměna technologických zařízení bude probíhat při zachování provozu transformovny, tzn. že musí zůstat v chodu rozvodna 22 kV a alespoň jeden transformátor 110/22 kV s navazujícími technologickými zařízeními.

Postup výstavby bude rozdělen na postupně navazující etapy, nejdříve bude část stávající kobkové rozvodny přemístěna a přepojena do západní části prostoru rozvodny 22 kV, včetně provedení provizorní kabeláže 22 kV. V uvolněné části R 22 kV budou stavebně upraveny prostory pro osazení zapouzdřeného rozvaděče fy. Siemens AG. Po zapojení tohoto rozvaděče budou vybourány zbývající kobky a upraveny vnitřní prostory na nové využití. Současně s tím bude probíhat úprava vnitřních prostor v severní části BSP, prostory bývalé garáže a hasicí techniky, pro postupné nahrazení stávajících rozvaděčů novými rozvaděči řídicí techniky, ochran, vlastní spotřeby a jejich zapojení. Po zprovoznění nových či přestěhovaných rozvaděčů v nových prostorách mohou být upraveny zbývající vnitřní prostory BSP.

Obdobným způsobem bude rekonstruována venkovní rozvodna 110/22 kV, kdy bude jeden transformátor o výkonu 25 MVA bude v provozu a druhý stávající o výkonu 25 MVA bude dočasně odstaven na zpevněnou plochu v rámci areálu mimo stávající trafostání do stavebnicové flexi záchytné vany fy. MEVA-TEC s.r.o., tím se uvolní prostor pro zřízení provizorního stanoviště, na srovnanou plochu po přestěhování transformátoru a tlumivek budou osazeny prefabrikované konstrukce fy. Betonbau, s.r.o., na které bude osazen a nově zapojen provizorně odstavený stávající transformátor 25 MVA. Druhý stávající transformátor 25 MVA bude odpojen, specializovaná firma zabývající se přepravou transformátorů zajistí ekologické převezení transformátoru do TR Tábor fy. EG.D, a.s., kde bude uskladněn v revizní věži údržby transformátorové techniky VVN/NN.

Stávající betonové konstrukce v uvolněném prostoru trafostání budou vybourány, včetně stávajících základových desek, budou vybudovány nové základové konstrukce, na které budou ve finální poloze osazeny nové konstrukce fy. Betonbau, s.r.o. a nový transformátor o výkonu 40 MVA. Po jeho zapojení bude stávající transformátor 25 MVA opět přenesen z provizorního stanoviště do stavebnicové flexi záchytné vany.



V uvolněném prostoru budou vybourány zbývající původní betonové konstrukce a základy a vybudováno nové druhé stanoviště transformátorů z prefabrikovaných konstrukcí fy. Betonbau, s.r.o., na které bude osazen stávající transformátor o výkonu 25 MVA z dočasného umístění ve stavebnicové flexi záchytné vaně.

Toto postupné přebudování transformovny zvýší náklady výstavby na zřízení provizorních řešení a postupů a jejich likvidaci.

Rozšíření příjezdové komunikace v prostoru před bránou vyvolá přeložku sdělovacího kabelu fy. CETIN a.s., který v současné době vede podél příjezdové komunikace, aby sdělovací kabel byl zase veden mimo komunikaci v zeleni.

Kabelizace vývodů VN linek řeší související akce: 1040016317 Lipnice, TR – rekonstrukce vývodů VN

#### n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí nebo se demontuje stávající oplocení, které je v současné době umístěno na hranici pozemků.

Parcel. číslo	Majitel	Způsob využití/ druh pozemku	Způsob dotčení
902/3	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno	manipulační plocha/ ostatní plocha	umístění stavby
st. 90	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří	umístění stavby
st. 91	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno	zastavěná plocha a nádvoří	umístění stavby
902/4	SJM Votýpka Stanislav Ing. a Votýpková Jitka, Špičák 118, Latrán, 38101 Český Krumlov	manipulační plocha/ ostatní plocha	demontáž oplocení
902/1	Zemědělské obchodní družstvo Borovany, Vodárenská 97, 37312 Borovany	trvalý travní porost	demontáž oplocení
902/8	Kroupa Jiří, Raveň 26, 38241 Střítež Kroupa Pavel, Nová 354, 37312 Borovany Kroupa Stanislav, Lipnice 18, 37312 Jílovice	trvalý travní porost	demontáž oplocení
902/9	AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského 1217, 37401 Trhové Sviny	trvalý travní porost	demontáž oplocení
902/10	AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského 1217, 37401 Trhové Sviny Jeníková Jana Marie Mgr., Čermáková 2486/70, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	trvalý travní porost	demontáž oplocení



936/5	AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského 1217, 37401 Trhové Sviny Jeníková Jana Marie Mgr., Čermáková 2486/70, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	orná půda	demontáž oplocení
936/93	AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského 1217, 37401 Trhové Sviny Jeníková Jana Marie Mgr., Čermáková 2486/70, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	trvalý travní porost	demontáž oplocení
936/92	AGS AGRO České Budějovice a.s., Třebízského 1217, 37401 Trhové Sviny	trvalý travní porost	demontáž oplocení
936/91	Kroupa Jiří, Raveň 26, 38241 Střítež Kroupa Pavel, Nová 354, 37312 Borovany Kroupa Stanislav, Lipnice 18, 37312 Jílovice	trvalý travní porost	demontáž oplocení
936/90	Zemědělské obchodní družstvo Borovany, Vodárenská 97, 37312 Borovany	trvalý travní porost	demontáž oplocení
936/7	SJM Mašek Josef a Mašková Irena, Budějovická 992, Třeboň II, 37901 Třeboň	orná půda	demontáž oplocení
1178/54	Obec Jílovice, č.p. 170, 37332 Jílovice	trvalý travní porost	demontáž oplocení
902/6	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno	manipulační plocha/ ostatní plocha	demontáž oplocení, umístění stavby
1899/1	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice právo hospodaření s majetkem Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 37010 České Budějovice	silnice, ostatní plocha	umístění stavby
902/7	Brousek Karel, Družstevní 1796/17, České Budějovice 5, 37006 České Budějovice	manipulační plocha/ ostatní plocha	umístění stavby
902/5	SJM Mašek Josef a Mašková Irena, Budějovická 992, Třeboň II, 37901 Třeboň	trvalý travní porost	sousední pozemek

#### **o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stávající ochranné pásmo transformovny je 20 m od vnějšího oplocení, rekonstrukcí oplocení, jeho odsazením 1,0 m od hranice pozemku dovnitř areálu bude posunuta i hranice ochranného pásma o 1,0 m směrem k areálu. Ochranná pásma stávajících sítí a vedení mimo areál se rekonstrukcí oplocení nemění. Nově vznikne ochranné pásmo v místě překládaného sdělovacího kabelu CETIN a.s..

Seznam pozemků, na kterých vznikne nebo bude posunuto ochranné pásmo v místě překládaného sdělovacího

kabelu CETIN a.s.

Parcel. číslo	Majitel	Způsob využití/ druh pozemku	Způsob dotčení
902/3	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno	manipulační plocha/ ostatní plocha	změna trasy ochranného pásma
902/6	EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno	manipulační plocha/ ostatní plocha	změna trasy ochranného pásma

## B.2 Celkový popis stavby

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby, TR Lipnice byla uvedena do provozu v roce 1980, od té doby v transformovně probíhaly udržovací práce a opravy nutné pro zajištění bezpečného chodu transformovny.

Stavební konstrukce v rozvodně 110 kV, především protipožární stěny u transformátorového stání, základové patky ocelových portálů jsou působením povětrnostních vlivů poškozeny. Transformátorová stání budou nahrazeny kompletně, včetně záchytných van, nosných prvků transformátorů a protipožárních stěn, základové konstrukce ocelových portálů budou sanovány.

Objekt budova společných provozů (dále BSP) je postavena z keramických panelů tl. 300 mm s dozdivkami z plných cihel je ve vyhovujícím stavu, nevykazuje poškození významného rozsahu, ale změna technologie, nahrazení kobkové rozvodny moderním rozvaděčem VN ve skříňovém zapouzdřeném provedení, umístění transformátorů vlastní spotřeby do BSP, modernizace řídicího systému a ochrany a telekomunikace vyvolá dispoziční změny v BSP, současně s tím bude provedeno nové zabezpečení objektu, elektroinstalace, vzduchotechnika a klimatizace některých provozů, výměna výplní otvorů, zateplení fasády a oprava střešní konstrukce.

V rámci přípravy PD byl proveden průzkum na výskyt azbestu v BSP provedený firmou Removal s.r.o v říjnu 2020 s tímto závěrem, že materiály s azbestovými vlákny se v objektu vyskytují, a to deskové materiály v R 22 kV - 2 kusy dělicích příček, podložky pod svítidly umístěnými na dřevěném podhledu, odvětrávací potrubí a hlavice.

V rámci areálu budou stávající panelové komunikace nahrazeny asfaltovými, stávající šterková plocha v R 110 kV nahrazena zatravnovacími tvárnicemi vyplněnými drobným drceným šterkem, kolem BSP budou upraveny chodníky ze zámkové dlažby. Bude opravena nevyhovující nebo poškozená dešťová kanalizace v areálu, vyměněno současné oplocení tak, aby vyhovovalo normám na zabezpečení objektů technické infrastruktury.

- b) **Účel užívání stavby**

Stavebními úpravami se nemění účel užívání stavby ani stávajícího areálu, účelem stavby je především modernizace transformovny.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Pro navrhované stavební úpravy nebyla vydána žádná rozhodnutí o výjimkách a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Areál není veřejně přístupný, proto není uvažováno s bezbariérovým přístupem a pohybem osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Při vlastní stavbě budou dodrženy veškeré požadavky podmínky provozovatele zařízení, správců sítí a dotčených orgánů a organizací stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích. Vyjádření a stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace - příloha E. jejich požadavky jsou zapracované v dílčích částech PD.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba bude realizována v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a zákonem č. 181/2014 Sb. o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti) a dle souvisejících TNS.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.****SO 11 Vedení 22 kV – kabelové:**

Neřeší se.

**SO 26 - Telekomunikační kabely:**

Neřeší se.

**SO 30 Technologické budovy - stavební úpravy BSP**

Zastavěná plocha původní včetně vnějších kobek: 539,15 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha původní: 475,53 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha po zateplení: 485,38 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor původní včetně základů: 2172,6 m<sup>3</sup>

Obestavěný prostor po stavebních úpravách včetně základů: 2418,5 m<sup>3</sup>

Užitná plocha: 406,7 m<sup>2</sup>

**SO 31 Rozvodna 110 kV – stavební část**

Zastavěná plocha původní: 1470,7 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha nová: 1562,7 m<sup>2</sup>

**SO 37 Veřejné osvětlení**

Neřeší se.

#### **SO 40 Komunikace místní a účelové**

Plocha asfaltové komunikace celkem: 972 m<sup>2</sup>

Plocha zatravnovacích tvárnic s výplní štěrkem: 1600 m<sup>2</sup>

Plocha zámkové dlažby - chodník: 145 m<sup>2</sup>

#### **SO 47 Oplocení**

Celková délka původní: 332,64 m

Celková délka nová: 325,07 m

#### **SO 55 Vzduchotechnika, klimatizace**

Neřeší se.

#### **SO 59 Zabezpečovací systémy**

Neřeší se.

#### **SO 63 Kanalizace**

Neřeší se.

### **h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Vzhledem k tomu, že se jedná především o modernizaci technických a technologických zařízení, nemění se potřeba a spotřeba médií pro provoz areálu, ani produkované množství a druhy odpadů.

Hospodaření s dešťovou vodou zůstává beze změny, vzhledem k tomu, že skladba podloží v areálu dle geologického průzkumu není vhodná pro zasakování dešťových vod, budou dešťové vody odváděny do místního potoka Svodnice a následně do Starolipnického rybníku.

Objekt BSP dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií je průmyslovým a výrobním provozem, na který se nevztahují požadavky tohoto zákona na úsporu energie, pokud vlastní spotřeba BSP nepřesáhne 195 MWh za rok viz §7, odst.5) písm.e) a §7a, odst.5) výše jmenovaného zákona. Výpočtem bylo ověřeno, že roční spotřeba BSP bude cca 91 MWh – viz SO 30 Technologické budovy, část D.1.4.d Silnoproudá elektrotechnika.

### **i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Doba výstavby 01/2023-06/2024, tj. 15 měsíců.

Stavba bude členěna na dílčí části – etapy tak, aby v průběhu výstavby byl zachován provoz transformovny, jednotlivé etapy budou realizovány dodavatelem stavebního díla v souladu s odsouhlaseným harmonogramem investorem stavby.

## **1. etapa - provozní soubor PS 10 Rozvodna 22 kV - technologie**

Část I/I – Uvolnění a demontáž přípojnice WA2 R 22 kV + Provoz přípojnice WA1 R22kV

Část I/II – Provoz přípojnice WA1 R22kV + výstavba nové R 22 kV AJA ,VS T21,T22,AJB

Část I/III– Zprovoznění nové R 22 kV AJA NXPLUS + Demontáž původní přípojnice WA1 R22kV

V I/I etapě akce PS10 řeší doplnění stávající kobkové rozvodny a 4 nové kobky jejich montáž, odzkoušení a uvedení do provozu včetně nového kabelového připojení 22 kV. Demontáž ½ kobkové rozvodny(přípojniceWA2).

V I/II etapě řeší dodávku, montáž, odzkoušení a uvedení do provozu nového rozváděče 22 kV-AJA Siemens NXPLUS sestávajícího z 25 polí a 4 stavebních rezerv. Dále bude řešeno nové kabelové připojení vývodových a transformátorových polí (T101 a T102) pomocí kabelových konektorů.

V I/III etapě řeší demontáž původní přípojnice WA1 R22kV. Dále řeší dodávku, montáž, odzkoušení a uvedení do provozu nového distribučního smyčkového rozváděče 22 kV-AJB Ormazabal, který se bude skládat ze 3 polí 22 kV a jeho kabelového připojení pomocí kabelových konektorů.

Součástí 1. etapy budou stavební úpravy v BSP související s vytvořením prostorů a provozů pro umístění technologie.

## **2. etapa - provozní soubor PS 09 Rozvodna 110 kV - technologie**

V 2/I přemístění tlumivky TL-2 do prostoru stávajícího trať T 102, odpojení a přesun T 101 do stavebnicové flexi záchytné vany fy. MEVA-TEC, stavební úprava plochy po tlumivkách a traťu T 101, zřízení provizorního stanoviště.

V 2/II přesun traťu T 101 a tlumivky TL-1 na provizorní stanoviště z prefabrikátů Betonbau, vybudování provizorní ocelové konstrukce pro přetahy, zprovoznění T 101.

V 2/III odpojení a odvoz T 102, vybudování finálního stanoviště pro transformátor o výkonu 40 MVA a tlumivku, zapojení a přeznačení na T 101

V 2/IV odpojení a přestěhování T 101 (původního 25 MVA) na záchytnou vanu, demontáž provizorních konstrukcí, vybudování druhého finálního stanoviště transformátoru

V 2/V zpětná montáž původní T 101 včetně tlumivky, zapojení a přeznačení na T 102.

Ostatní stavební objekty budou budovány buď současně nebo postupně tak, aby neomezovaly hlavní etapy výstavby.

Výkresy označené Etapa I/I-S, Etapa I/II-S znamenají, že se jedná o stavební práce (písmeno S) prováděné v 1. etapě tj, na objektu BSP, římské číslice I, II značí části výstavby.

Časově se stavební etapy BSP budou prolínat s pracemi závislými na technologickém postupu výstavby 1. i 2. etapy.

Součástí stavby bude prostorové vytyčení nově budovaných prvků a sítě technické infrastruktury (oplocení, inženýrské sítě, trafostání vč. protipožární stěny, patky atd.) a jejich geodetické zaměření po dokončení stavby pro potřeby DSPS.

Dále bude provedeno měření dotykových napětí.

## j) **Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stanovené v zadání stavby.

Datum: 30. 3. 2022

Vypracoval: Ing. Květoslava Řezníková

Ing. Petr Špičák